

物件資料									
物件種目	中古戸建			物件名 八幡土地付き建物2棟					
所在	岡山市中区八幡124-5, 124-6, 122-12								
価格	1,900万円								
土地面積	地番	面積合計(公簿)			地目	権利形態			
	124番5	143.66 m ²			宅地	所有権			
	地番	面積			地目	権利形態			
	124-6	55 m ²			雑種地	所有権			
	地番	面積			地目	権利形態			
	122番12	52 m ²			雑種地	所有権			
	面積合計(公簿)		250.66 m ²		坪数	約	75.82	坪	
建物	家屋番号		種類		構造				
	124番5		居宅(昭和52年12月)		木造セメント瓦葺2階建				
	家屋番号		種類		構造				
	124番6		居宅(昭和53年1月)		木造セメント瓦葺2階建				
	1階	43.68 m ²		1階	43.68 m ²				
	2階	23.18 m ²		2階	23.18 m ²				
床面積	合計(公簿)		66.86 m ²		合計(公簿)		66.86 m ²		
接道	接道方向		道路種類		道路幅員		接道長さ		
	西側		公道		約5.6m		約8m		
都市計画	市街化区域				建ぺい率		60 %		
用途地域	第1種住居地域				容積率		200 %		
設備	水道:有		排水:浄化槽		ガス:個別プロパン				
交通	JR山陽本線高島 徒歩 約14分		児童公園前バス停 徒歩 約6分						
小学校	旭竜小学校		約600m						
中学校	高島中学校		約800m						
備考	現状有姿取引・売り主の瑕疵担保責任、契約不適合責任は負わない契約となります。 室内外の家財等は買主負担にて撤去をお願い致します。								
仲介手数料	税込 693,000円(消費税10%)								
取引態様	一般媒介契約								
引渡	相談								
条件	現状有姿取引								
岡山県知事(15)第621号									
有限会社 とんがり屋									
〒703-8236 岡山市中区国富四丁目5番1号									
TEL 086-272-3712 FAX 086-272-3409 Email:info@tongariya.com									

